

NÁZEV AKCE

**Brána Matky Boží, ul. Matky Boží, Jihlava -
Stavební úpravy interiéru**

LOKALITA

Věžní 4785/1, 586 01 Jihlava
p.č.: 2443, p.č. 2442/1, k.ú.: 659673 Jihlava

INVESTOR

Statutární město Jihlava
Masarykovo nám. 97/1
586 01 Jihlava
IČ: 00286010

STUPEŇ DOKUMENTACE

Změna stavby před dokončením

ČÍSLO VÝKRESU

B

NÁZEV VÝKRESU

**SOUHRNNÁ TECHNICKÁ
ZPRÁVA**

GENERÁLNÍ PROJEKTANT

FAPAL s.r.o.
Stará Mostecká 250/2, 412 01 Litoměřice
IČ: 06083927



HIP

Ing. arch. Dominik Sláma

PROJEKTANT ČÁSTI

FAPAL s.r.o.
Stará Mostecká 250/2
412 01 Litoměřice
IČ: 06083927

DATUM

11/2024

MĚŘÍTKO

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT

Ing. arch. Ivana Slavková (ČKA 3028)

VYPRACOVAL

Jan Kubů
Ing. arch. Dominik Sláma

PARÉ

Obsah

B.1 Celkový popis území a stavby	4
a) základní popis stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí.....	4
b) charakteristika území a stavebního pozemku, dosavadní využití a zastavěnost území, poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.	4
c) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací a územními opatřeními nebo s cíli a úkoly územního plánování, a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických, archeologických a urbanistických hodnot v území	4
d) výčet a závěry průzkumů	7
e) informace o nutnosti povolení výjimky z požadavků na výstavbu.....	8
f) stávající ochrana území a stavby podle jiných právních předpisů, včetně rozsahu omezení a podmínek pro ochranu.....	8
g) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území, požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin	8
h) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.....	8
i) navrhovaná a vznikající ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů, včetně seznamu pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých ochranné nebo bezpečnostní pásmo vznikne, bezpečnostní vzdálenost muničního skladiště s rizikem střepinového účinku určená podle jiného právního předpisu	8
j) navrhované parametry stavby – například zastavěná plocha, obestavěný prostor, podlahová plocha podle jednotlivých funkcí (bytů, služeb, administrativy apod.), typ navržené technologie, předpokládané kapacity provozu a výroby	9
k) limitní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření se srážkovou vodou, celkové produkované množství, druhy a kategorie odpadů a emisí apod.....	9
l) požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě	12
m) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy, věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice	12
n) základní požadavky na předčasné užívání staveb a zkušební provoz staveb, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení a užívání stavby.....	12
o) seznam výsledků zeměměřických činností podle jiného právního předpisu ¹⁾ , pokud mají podle projektu výsledků zeměměřických činností vzniknout v souvislosti s povolením stavby	12
B.2 Urbanistické a základní architektonické řešení	12
B.3 Základní stavebně technické a technologické řešení.....	13
B.3.1. Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení	13
B.3.2 Celkové řešení podmínek přístupnosti	13
a) celkové řešení přístupnosti se specifikací jednotlivých částí, které podléhají požadavkům na přístupnost, včetně dopadů předčasného užívání a zkušebního provozu a vlivu na okolí	13
b) popis navržených opatření – zejména přístup ke stavbě, prostory stavby a systémy určené pro užívání veřejností	13
c) popis dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů.....	13
B.3.3 Zásady bezpečnosti při užívání stavby	13

B.3.4 Základní technický popis stavby	14
a) popis stávajícího stavu	14
b) popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení.....	14
B.3.5 Technologické řešení – základní popis technických a technologických zařízení	15
a) popis stávajícího stavu	15
b) popis navrženého řešení	15
c) energetické výpočty	15
B.3.6 Zásady požární bezpečnosti.....	15
a) charakteristiky a kritéria pro stanovení kategorie stavby podle požadavků jiného právního předpisu ²⁾ - výška stavby, zastavěná plocha, počet podlaží, počet osob, pro který je stavba určena, nebo jiný parametr stavby, zejména světlá výška podlaží nebo délka tunelu apod.	15
b) kritéria – třída využití, přítomnost nebezpečných látek nebo jiných rizikových faktorů, prohlášení stavby za kulturní památku	15
B.3.7 Úspora energie a tepelná ochrana budovy	15
B.3.8 Hygienické požadavky na stavbu, požadavky na pracovní a komunální prostředí.....	15
B.3.9 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí.....	17
B.4 Připojení na technickou infrastrukturu.....	19
B.5 Dopravní řešení.....	19
B.6 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav.....	20
B.7 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana	20
a) vliv na životní prostředí a opatření vedoucí k minimalizaci negativních vlivů – zejména příroda a krajina, Natura 2000, omezení nežádoucích účinků venkovního osvětlení, přítomnost azbestu, hluk, vibrace, voda, odpady, půda, vliv na klima a ovzduší, včetně zařazení stacionárních zdrojů a zhodnocení souladu s opatřeními uvedenými v příslušném programu zlepšování kvality ovzduší podle jiného právního předpisu ³⁾	20
b) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem	20
c) popis souladu záměru s oznámením záměru podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, bylo-li zjišťovací řízení ukončeno se závěrem, že záměr nepodléhá dalšímu posuzování podle tohoto zákona	20
d) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno.....	20
B.8 Celkové vodohospodářské řešení.....	21
B.9 Ochrana obyvatelstva	21
a) způsob zajištění varování a informování obyvatelstva před hrozící nebo nastalou mimořádnou událostí	21
b) způsob zajištění ukrytí obyvatelstva	21
c) způsob zajištění ochrany před nebezpečnými účinky nebezpečných látek u staveb v zónách havarijního plánování.....	21
d) způsob zajištění ochrany před povodněmi	21
e) způsob zajištění soběstačnosti stavby pro případ výpadku elektrické energie u staveb občanského vybavení.....	21
f) způsob zajištění ochrany stávajících staveb civilní ochrany v území dotčeném stavbou nebo stavenišťem, jejich výčet, umístění a popis možného dotčení jejich funkce a provozuschopnosti.....	21
B.10 Zásady organizace výstavby	21
a) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu	21
b) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, demontáž, dekonstrukce a kácení dřevin apod.....	21

c) vstup a vjezd na stavbu, přístup na stavbu po dobu výstavby, popřípadě přístupové trasy, včetně požadavků na obchozí trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace a způsob zajištění bezpečnosti provozu..	22
d) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště.....	22
e) požadavky na ochranu životního prostředí při výstavbě – zejména opatření k minimalizaci dopadů při provádění stavby na životní prostředí, popis přítomnosti nebezpečných látek při výstavbě, předcházení vzniku odpadů, třídění materiálů pro recyklaci za účelem materiálového využití, včetně popisu opatření proti kontaminaci materiálů, stavby a jejího okolí, opatření při nakládání s azbestem, opatření na snížení hluku ze stavební činnosti a opatření proti prašnosti.....	22
f) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi	22
g) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin	23
h) limity pro užití výškové mechanizace	23
i) požadavky na postupné uvádění stavby do provozu (užívání), požadavky na průběh a způsob přípravy a realizace výstavby a další specifické požadavky.....	23
j) návrh fází výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek	23
k) dočasné objekty.....	23

B.1 Celkový popis území a stavby

a) základní popis stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Předmětem projektové dokumentace je změna stavby před jejím dokončením.

Jedná se o interiérové úpravy objektů na adrese Věžní 4875/1. Objekt Brány Matky Boží slouží jako objekt občanského vybavení a jeho účel zůstává nezměněn.

Výsledky stavebně technického průzkumu jsou součástí předložené projektové dokumentace.

b) charakteristika území a stavebního pozemku, dosavadní využití a zastavěnost území, poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stavební úpravy interiéru jsou navrhovány v objektu situovaném v obci Jihlava. Předmětná stavba leží na pozemku p.č. 2443 v k.ú. Jihlava (okres Jihlava) a tvoří uliční čáru. Objekt se nachází v Městské památkové rezervaci (MPR) Jihlava. Přístup je umožněn z ulice Věžní parc.č. 5936/1. Okolí je tvořeno převážně zástavbou nacházející se v MPR Jihlava.

Objekt Brány Matky Boží slouží jako stavby občanského vybavení a jejich účel zůstává po navrhovaných úpravách nezměněn.

Brána Matky Boží je zastřešená plochou pochozí střechou – výška pochozí střechy řešené části je +20,420m od ±0,000.

Lokalita:	Jihlava [586846]
Katastrální území:	Jihlava (okres Jihlava); [659 673]
Parcelní čísla:	2443
Výměra pozemku:	72 m ²
Vlastník:	Statutární město Jihlava, Masarykovo náměstí 97/1, 58601 Jihlava
Kraj:	Vysočina

c) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací a územními opatřeními nebo s cíli a úkoly územního plánování, a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických, archeologických a urbanistických hodnot v území

Pro řešenou oblast byl v roce 2022 vydán územní plán. Pozemek parc. č. 2443 se nachází v ploše smíšené obytné – v centrech (SC).

Navrhovaná stavba splňuje základní funkci této plochy:

- převažující funkcí území jsou polyfunkční stavby a soubory staveb zejména pro bydlení a obslužnou sféru místního i nadmístního významu při zachování kvality obytného prostředí

Stavba dle původního Rozhodnutí stavebního povolení ze dne 11.4. 2023 se spisovou značkou MMJ/SÚ/16098/2023, číslem jednacím MMJ/SÚ/67516/2023-VoM, které nabylo právní moci 5.5. 2023 obsahuje:

Vnitřní stavební úpravy v objektu Brány Matky Boží zahrnují provedení nového schodiště se zábradlím ve všech podlažích /3.-7.NP/ a provedení nové stropní konstrukce nad posledním podlažím, povrch pochozí střechy bude tvořen mrazuvzdornou pískovcovou dlažbou.

Bude provedena výměna oken a úprava jejich členění.

Ve 3.NP bude provedena výměna keramické dlažby a výmalba stěn.

Dešťové svody budou likvidovány stávajícím způsobem.

Navrhované změny dle zpracované projektové dokumentace

Navrhované stavební úpravy spočívají ve změně geometrie, tvaru a materiálu schodiště a zábradlí ve všech patrech tělesa brány včetně schodiště a zábradlí vedoucí na střechu. Dveře vedoucí do průchodu k tělesu brány budou změněny ze skleněných na dřevěné dveře s obložkovou zárubní o výšce 2150 mm. Úroveň podlahy v průchodu do tělesa brány bude snížena oproti povolenému stavu ze +7,390 na +6,990 – +6,890 se sklonem 4,8%. Nášlapná vrstva podlah ve všech patrech tělesa brány bude změněna na dřevěné fošny a palubky. Jako materiál bude použito modřínové dřevo z masivu. Stavební úpravy zahrnují také změnu skladby střechy a změnu velikosti otvoru pro vstup na střechu.

Parametry stavby

Povolený stav dle Rozhodnutí stavebního povolení ze dne 5.5.2024

Zastavěná plocha dle KN:	72 m ²
Obestavěný prostor:	1713 m ²
Užitná plocha 3.NP:	54,16 m ²
Užitná plocha 4.NP:	27,57 m ²
Užitná plocha 5.NP:	39,41 m ²
Užitná plocha 6.NP:	43,66 m ²
Užitná plocha 7.NP:	48,28 m ²

Navrhované parametry stavby

Zastavěná plocha dle KN:	72 m ²
Obestavěný prostor:	1713 m ²
Užitná plocha 3.NP:	55,6 m ²
Užitná plocha 4.NP:	24,8 m ²
Užitná plocha 5.NP:	36,8 m ²
Užitná plocha 6.NP:	41,6 m ²
Užitná plocha 7.NP:	48,28 m ²

Hlavní využití území:

- smíšená zástavba v centru města pro polyfunkční stavby a soubory staveb zejména pro bydlení a obslužnou sféru místního i nadmístního významu při zachování kvality obytného prostředí a pohody bydlení

Přípustné využití území:

- stavby a zařízení veřejného občanského vybavení (stavby a zařízení sloužící pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva);

- integrované komerční občanské vybavení (obchodní prodej, ubytování a stravování) a administrativa;

- nerušící služby*;

- dopravní a technická infrastruktura;

- veřejná prostranství* a veřejná zeleň*

Podmíněně přípustné využití:

- bydlení v bytových domech včetně souvisejících staveb a zařízení, pouze v plochách, které jsou vymezeny ve výkresu 1e Výkres ploch s přípustnou funkcí BH;

- stavby a zařízení komerčního občanského vybavení (stavby a zařízení pro obchodní prodej, ubytování, stravování a ostatní nerušící služby) a stavby a zařízení pro administrativu, pokud svým charakterem nebo provozem nenaruší kvalitu obytného prostředí a pohodu bydlení v navazujícím území;

- v městské památkové rezervaci (MPR) a v ochranném pásmu MPR je nepřípustné umísťování novostaveb logistických center, novostaveb pro skladování a monofunkčních komerčních novostaveb s obytovou plochou větší než 1000 m²

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru;

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím nebo neuvedené ve specifických podmínkách, zejména logistická centra, výrobní a skladové areály

- podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient zeleně* se stanovuje 0,3

- respektovat strukturu a charakter stávající okolní zástavby*;

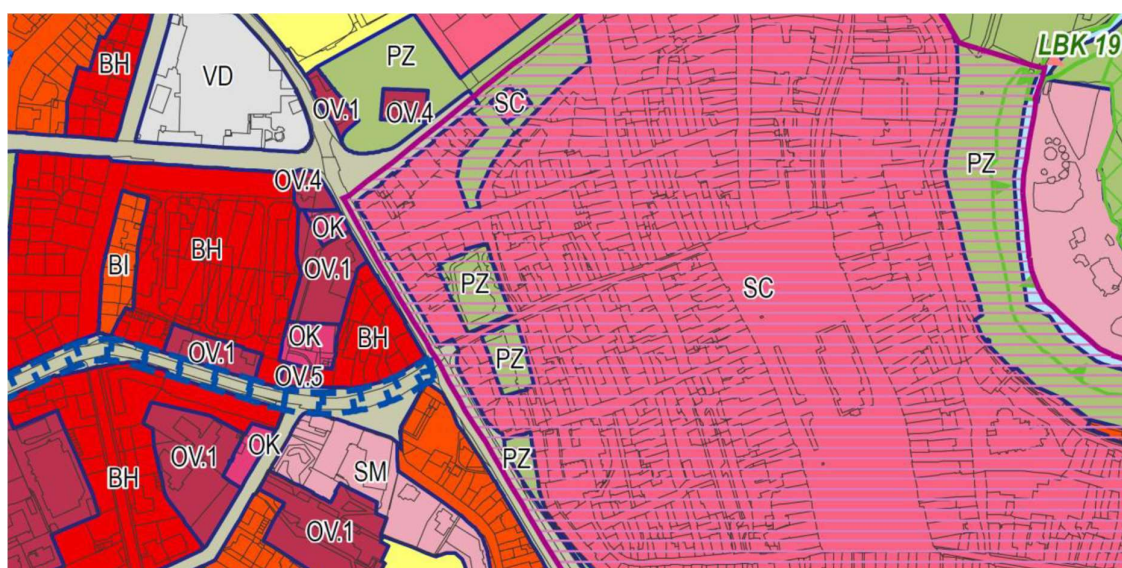
- novostavby a změny dokončených staveb v souvislé zástavbě musí z hlediska umístění vůči veřejnému prostoru, měřítka stavby, hmotového uspořádání, orientace průčelí a orientace hlavního hřebene střechy respektovat charakter stávající okolní zástavby a hodnoty území;

- dešťové vody budou přednostně likvidovány zasakováním, zadržováním a využitím na vlastních pozemcích staveb, popř. v souladu se zásadami likvidace dešťových vod stanovenými tímto územním plánem

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient zeleně* se stanovuje 0,3
- respektovat strukturu a charakter stávající okolní zástavby*;
- novostavby a změny dokončených staveb v souvislé zástavbě musí z hlediska umístění vůči veřejnému prostoru, měřítka stavby, hmotového uspořádání, orientace průčelí a orientace hlavního hřebene střechy respektovat charakter stávající okolní zástavby a hodnoty území;
- dešťové vody budou přednostně likvidovány zasakováním, zadržováním a využitím na vlastních pozemcích staveb, popř. v souladu se zásadami likvidace dešťových vod stanovenými tímto územním plánem

Výsek z Koordinačního výkresu Územního plánu obce Jihlava z roku 2022:



Prokázání souladu půdní vestavby s územním plánem:

Objekt dotčený navrhovanými stavebními úpravami se nachází v ploše smíšené obytné – v centrech (SC). Objekt Brány Matky Boží slouží jako objekt občanského vybavení a jeho účel zůstává po navrhovaných úpravách nezměněn.

Prostorové uspořádání zástavby nebude stavebními úpravami nijak ovlivněno.

Jedná se o úpravu interiéru brány – zejména výměnu nevyhovujících a nepohodlných schodišťových ramen, nahrazení výplní otvorů za nové dle dochovaných dobových fotografií a výměnu nevyhovující stropní konstrukce pochozí střechy z důvodu častého průsaku dešťových vod.

Závěrem lze konstatovat, že stavební úpravy jsou navrženy tak, aby zůstaly zachovány charakteristické rysy

d) výčet a závěry průzkumů

Podkladem pro vypracování projektové dokumentace byl stavebně technický průzkum vypracován projekční a statickou kanceláří FAPAL, s.r.o. z 11/2022.

Při vypracování projektu bylo čerpáno i z podkladu vypracovaného Ing. Jakubem Hanákem, který se zabýval Opravou omítek koruny Brány a obnovou omítek kamenného zdiva.

Dále byly zapracovány požadavky investora a pracovníka památkové ochrany při společných konzultacích.

Před zahájením projekčních prací byla provedena prohlídka předmětného objektu, jako podklad byl předán pasport objektu vypracován společností FAPAL, s.r.o. z 09/2022.

Dalšími podklady byl výpis z katastru nemovitostí, katastrální mapa, průzkum staveniště a jeho fotodokumentace.

e) informace o nutnosti povolení výjimky z požadavků na výstavbu

Nejsou uděleny žádné výjimky z požadavků na výstavbu.

f) stávající ochrana území a stavby podle jiných právních předpisů, včetně rozsahu omezení a podmínek pro ochranu

Stavba není chráněna podle jiných právních předpisů. Stavební pozemek se nachází v památkové rezervaci. Dle územního plánu se vyskytuje na ploše smíšené obytné (SC). Tato plocha je součástí městské památkové rezervace.

g) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území, požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin

Interiérové stavební úpravy objektů nebudou mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky. V území se nenachází žádný ze skladebních prvků územního systému ekologické stability. Prvek žádné úrovně (nadregionální, regionální, lokální) není v zájmovém území vymezen nebo navržen. Stavba se nachází v památkové rezervaci. Rekonstrukcí objektu ani následným provozem nedojde ke zhoršení životního prostředí v okolí.

Odtokové poměry nebudou zamýšlenou stavbou nijak významně ovlivněny, odvod dešťových vod ze střech je zajištěn do dešťové kanalizace.

Nejsou žádné požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin.

h) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Pozemek parc. č. 2443 je v současné době veden jako zastavěná plocha a nádvoří. Parcela není vedena v ZPF.

i) navrhovaná a vznikající ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů, včetně seznamu pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých ochranné nebo bezpečnostní pásmo vznikne, bezpečnostní vzdálenost muničního skladiště s rizikem střepinového účinku určená podle jiného právního předpisu

Při výstavbě objektu nebudou vznikat nová ochranná pásma.

Stávající ochranná a bezpečnostní pásma:

Způsob památkové ochrany	ANO
Objekt civilní ochrany	NE

Území s archeologickými nálezy	NE
ZPF	NE
Přírodní park	NE
Ochranné pásmo lesa	NE
Chráněná krajinná oblast	NE
Záplavová území	NE
Poddolovaná území	NE
Seizmicky aktivní území	NE
Nadzemní síť NN v majetku ČEZ	NE
Nadzemní síť SEK v majetku CETIN	NE

j) navrhované parametry stavby – například zastavěná plocha, obestavěný prostor, podlahová plocha podle jednotlivých funkcí (bytů, služeb, administrativy apod.), typ navržené technologie, předpokládané kapacity provozu a výroby

Zastavěná plocha:

Stávající:	72 m ²
Navržené:	72 m ²

Obestavěný prostor:

Stávající:	1713 m ³
Navržené:	1713 m ³

Podlahová plocha:

Stávající:	141 m ²
Navržené:	137,7 m ²

Navržená technologie:

Stavební záměr není technologického charakteru.

Kapacita provozu a výroby:

Stavební záměr není výrobního charakteru.

k) limitní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření se srážkovou vodou, celkové produkované množství, druhy a kategorie odpadů a emisí apod.

Dopravní napojení:

Vstup do tělesa brány (parc. č. 2443) je přístupný z vnitřní části sousední budovy infocentra s parc. č. 2442/1, které je přístupné komunikací z ulice Věžní parc. č. 5936/1.

Kanalizace splašková:

Do tělesa brány není napojena splašková kanalizace. Toto řešení se tohoto objektu netýká. Odpadní vody do splaškové kanalizace budou odváděny pouze z budovy infocentra.

Zásobování pitnou vodou:

Těleso brány nebude zásobováno pitnou vodou. Zásobování pitnou vodou je řešeno stávající vodovodní přípojkou pouze u budovy infocentra.

Hospodaření s dešťovou vodou:

Dešťové vody z objektu budou likvidovány stávajícím způsobem a naším stavebním záměrem nebude tento způsob dotčen.

Přípojka elektrické energie:

Stavba je napojena na veřejný rozvod elektrické energie.

Vytápění:

Těleso brány je nevytápěným prostorem.

Realizace stavby a nároky na provádění:

Nároky na provádění stavebních prací při rekonstrukci budou kryty ze stávajících odběrných míst bez nároku na jejich úpravu nebo posílení s tím, že na staveništi musí být instalován staveništní měřič médií (vody a elektrické energie).

Zásobování staveniště el. energií:

Osvětlení staveniště	cca 2,0kW
Bourací kladiva, úhlové brusky, vrtačky apod.	cca 6,0kW
Zařízení staveniště – buňky	cca 2,0kW
Celkový příkon staveniště může být	cca 10,0kW

Zásobování staveniště vodou:

Předpokládaná spotřeba vody	150-200l/den
-----------------------------	--------------

Spotřeba vody bude použita především při kropení odvážené sutě, při přípravě maltových směsí a na osobní hygienu pracovníků.

Odpady:

S odpadem vzniklým při stavebních pracích bude naloženo v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších změn (dále jen zákon o odpadech), jeho prováděcích předpisů. Odpady budou ukládány do přistavěného velkoobjemového kontejneru. Přednostně bude zajištěno využití odpadů před jejich odstraněním, materiálové využití bude mít přednost před jiným využitím odpadů. Odpady budou předány firmě zabývající se likvidací či ukládáním odpadů na veřejnou řízenou skládku. Oprávněná firma předá dodavatelské firmě doklad o zaplacení, tyto doklady budou předloženy při kolaudaci stavby.

Skladování odpadů po dobu výstavby do doby jejich odvozu:

Plasty (PVC, polyetylén apod.) budou ukládány ve zvláštní nádobě se žlutou barvou a textem. Papírový odpad bude ukládán v ocelových kontejnerech s modrou barvou a textem. Za dodržování zásad hospodaření s odpady odpovídá zodpovědný stavbyvedoucí. Kontrolu dodržování těchto zásad je povinen provádět stavební dozor investora. Při provozu budou vznikat běžné druhy odpadů.

Druhy odpadů při stavební činnosti, jejich zařazení a likvidace:

kód druhu odpadu	název druhu odpadu	kategorie odpadu	množství	likvidace odpadu
17 01 07	beton, cihly, tašky a keramika	O	40,50 t	řízená skládka dle určení SÚ nebo recyklace
17 02 01	dřevo	O	0,95 t	řízená skládka dle určení SÚ nebo recyklace
17 04 05	železo nebo ocel	O	0,70 t	sběrna surovin
17 04 07	směsné kovy	O	0,25 t	řízená skládka dle určení SÚ nebo
				recyklace
17 06 04	izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	O	0,10 t	řízená skládka dle určení SÚ nebo recyklace
17 08 02	stavební materiály na bázi sádky neuvedené pod číslem 17 08 01	O	0,15 t	řízená skládka dle určení SÚ nebo recyklace
15 01 01	papírové a lepenkové obaly	O	0,01 t	řízená skládka dle určení SÚ nebo recyklace
15 01 02	plastové obaly	O	0,01 t	řízená skládka dle určení SÚ nebo recyklace
20 03 01	směsný komunální odpad	O	0,20 t	odvoz oprávněnou osobou na řízenou skládku

Třída energetické náročnosti budovy

Charakter záměru nevyžaduje zpracování PENB.

l) požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě

Bude zachováno stávající řešení.

m) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy, věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice

Plánovaný začátek a konec realizace je 03/2025 – 10/2025.

n) základní požadavky na předčasné užívání staveb a zkušební provoz staveb, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení a užívání stavby

Nejsou vyžadovány žádné požadavky na předčasné užívání ani zkušební provoz staveb.

o) seznam výsledků zeměměřických činností podle jiného právního předpisu¹⁾, pokud mají podle projektu výsledků zeměměřických činností vzniknout v souvislosti s povolením stavby

Zeměměřické činnosti nebyly provedeny. Charakter záměru nevyžaduje jejich potřebu.

B.2 Urbanistické a základní architektonické řešení

Urbanismus – kompozice prostorového řešení a základní architektonické řešení.

Kompozice prostorového řešení:

Brána Matky Boží v Jihlavě je jedinou dochovanou vstupní branou (z původních pěti), která tvoří nedílnou součást středověkého fortifikačního systému města – městského opevnění. První věž byla postavena kolem roku 1310. Jádrem současné stavby je patrně z 2. pol. 14. století. Spodní část získala svůj tvar v letech 1508 – 1509. Stěny brány mají šířku 1,2 – 1,9 m. Stavba je založena na dvou kamenných pasech. V 16. století byla brána nastavěna o dvě patra. V roce 1853 byla brána opravena a opatřena hodinami. V roce 1876 byla při opravách přezděna většina renesančního zdiva. Po roce 1908 byla brána dále opravena a na spodní části sejmuta omítka a dále prezentováno obnažené zdivo z lomového kamene. V 60. letech minulého století byla provedena další generální oprava včetně statického zajištění, avšak v roce 1993 byly na stavbě zjištěny další statické poruchy způsobené poklesem základů, což si vyžádalo poslední rozsáhlou rekonstrukci brány provedenou v roce 1996. Poté již následoval pouze drobné opravy a běžná údržba (např. v roce 1998 byla provedena obnova povrchů průjezdů a oprava omítek průjezdu).

Stavba je navržena tak, aby respektovala charakter území a nevybočovala ze stávajícího urbanistického konceptu daného území. Jedná se o úpravu interiéru brány – zejména výměnu nevyhovujících a nepohodlných schodišťových ramen, nahrazení výplní otvorů za nové dle dochovaných dobových fotografií a výměnu nevyhovující stropní konstrukce pochozí střechy z důvodu častého průsaku dešťových vod. Stavební úpravy jsou navrženy tak, aby zůstaly zachovány charakteristické rysy objektu a zvýšil se jeho potenciál a funkčnost.

Základní architektonické řešení:

Povolený stav dle Rozhodnutí stavebního povolení ze dne 11.4. 2023:

Vnitřní stavební úpravy v objektu Brány Matky Boží zahrnují provedení nového schodiště se zábradlím ve všech podlažích /3.-7.NP/ a provedení nové stropní konstrukce nad posledním podlažím, povrch pochozí střechy bude tvořen mrazuvzdornou pískovcovou dlažbou.

Bude provedena výměna oken a úprava jejich členění.

Ve 3.NP bude provedena výměna keramické dlažby a výmalba stěn.

Dešťové svody budou likvidovány stávajícím způsobem.

Navrhované změny dle zpracované projektové dokumentace:

Navrhované stavební úpravy spočívají ve změně geometrie, tvaru a materiálu schodiště a zábradlí ve všech patrech tělesa brány včetně schodiště a zábradlí vedoucí na střechu. Dveře vedoucí do průchodu k tělesu brány budou změněny na dřevěné dveře s obložkovou zárubní o výšce 2150 mm. Úroveň podlahy v průchodu do tělesa brány bude snížena oproti povolenému stavu ze +7,390 na 6,990 – 6,890 se sklonem 4,8%. Nášlapná vrstva podlah ve všech patrech tělesa brány bude změněna na dřevěné fošny a palubky. Jako materiál bude použito modřínové dřevo z masivu. Stavební úpravy zahrnují také změnu skladby střechy a změnu velikosti otvoru pro vstup na střechu.

B.3 Základní stavebně technické a technologické řešení

B 3.1. Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení

Nejsou navržena technologická zařízení, nejedná se o výrobní objekt. Charakter záměru vylučuje použití výrobních a nevýrobních technologických zařízení.

B.3.2 Celkové řešení podmínek přístupnosti

a) celkové řešení přístupnosti se specifikací jednotlivých částí, které podléhají požadavkům na přístupnost, včetně dopadů předčasného užívání a zkušebního provozu a vlivu na okolí

Celkové řešení přístupnosti zůstává stávající. Projekt nepředpokládá předčasné užívání a zkušební provoz.

b) popis navržených opatření – zejména přístup ke stavbě, prostory stavby a systémy určené pro užívání veřejností

Přístup ke stavbě bude zajištěn stávajícím přístupem na pozemek investora. Nejsou navrhovány systémy pro užívání veřejností.

c) popis dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů

Projekt neřeší.

B.3.3 Zásady bezpečnosti při užívání stavby

Při provozu, revizích, opravách a údržbě objektu (údržba střechy, revize hromosvodu, čištění podokapních žlabů, výměna světelných zdrojů, čištění svítidel apod.) budou dodržovány veškeré platné bezpečnostní předpisy. Dodavatel musí pro stavbu použít jen takové výrobky, které splňují požadavky na požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochranu proti hluku a na úsporu energie. Vlastnosti musí být ověřeny. Všechny použité výrobky a materiály musí mít atest, popřípadě prohlášení o shodě, tyto dokumenty budou předány investorovi. Při provádění stavby musí být dodrženy technologické postupy a doporučení výrobců, popřípadě dovozců výrobků a materiálů. Stavba jinak nevytváří zvláštní požadavky na bezpečnost při užívání. Ochrana stavby před

vníkáním nepovoláních osob je navržena standardními zabezpečovacími náležitostmi výplní konstrukcí - bezpečnostní kování, bezpečnostní zasklení vstupních dveří.

Projektant upozorňuje na dodržování především těchto předpisů:

- zákon č.262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů
- vyhláška č. 192/2005 Sb., kterou se mění vyhláška ČÚBP č. 48/1982 Sb., vyhláška ČÚBP, kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění pozdějších předpisů,
- zákon č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
- zákon č. 225/2012 Sb., kterým se mění zákon č.309/2006 Sb. (upravují se další podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)
- nařízení vlády č.361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů
- nařízení vlády č. 21/2003 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na osobní ochranné prostředky
- zákon č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů
- nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí
- nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky

B.3.4 Základní technický popis stavby

a) popis stávajícího stavu

Budova brány je hranolovitá věž s volným průjezdem přes výšku dvou spodních podlaží ohraničeném dvěma portály. Věž je zakončena plochou střechou s členěnou atikou. Zdivo brány je do 2/3 výšky kamenné lomové s nárožními tesanými kvádry přibližně z konce 14. století. Průjezd je zaklenut valenou klenbou, jeho oba portály jsou však hrotité. Poslední dvě podlaží z konce 16. století jsou zděné z cihel, obsahují okna s kamenným nebo zděným ostěním. V posledním patře jsou čtyři nárožní a čtyři střední válcové arkýře zakončené cimbuřím. Fasády jsou do 4.NP neomítané, 5.NP a 6.NP je omítané, členěné kordonovými římsami. Na východním a západním průčelí jsou umístěny hodiny.

Vnitřní prostor nad průjezdem brány je členěn na čtyři podlaží, které nesou dřevěné trámové záklopové stropy. K propojení podlaží slouží trojice dřevěných žebříkových schodnicových schodišť, jedno i dvouramenných. Pochozí střecha s terasou je přístupná čtvrtým dřevěným schodištěm.

b) popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení

Jedná se o interiérové úpravy objektu na adrese Věžní 4875/1. Objekt Brány Matky Boží slouží jako objekt občanského vybavení a jeho účel zůstává nezměněn. Je navržena nová geometrie a nový tvar schodiště (dřevěné schodnice a dřevěné stupně) a zábradlí (dřevěná konstrukce) ve všech patrech tělesa brány včetně schodiště, které vede na střechu. Rovněž je navržena nová skladba střešního pláště, kde nosnou část tvoří železobetonová stropní deska, izolační vrstva je tvořena tepelnou izolací a spádovými klíny z extrudovaného polystyrénu, izolaci proti vodě a vlhkosti tvoří asfaltový vyztužený modifikovaný SBS pás a hydroizolace PVC-P fólie, jako nášlapná vrstva je navržena dlažba z přírodního pískovce, která je uložena na terasových terčích. Návrh rovněž obsahuje změnu velikosti otvoru pro vstup na střechu. Navržena je také změna dveří vedoucí do průchodu k tělesu brány ze skleněných na dřevěné dveře s obložkovou zárubní o výšce 2150 mm. Úroveň podlahy v průchodu do tělesa brány bude snížena oproti povolenému

stavu ze +7,390 na +6,990 - +6,890 se sklonem 4,8%. Nášlapná vrstva podlah ve všech patrech tělesa brány je navržena z dřevěných fošen a palubek. Jako materiál bude použito modřínové dřevo z masivu.

B.3.5 Technologické řešení – základní popis technických a technologických zařízení

a) popis stávajícího stavu

Charakter záměru vylučuje použití výrobních a nevýrobních technických a technologických zařízení.

b) popis navrženého řešení

Charakter záměru vylučuje použití výrobních a nevýrobních technických a technologických zařízení.

c) energetické výpočty

Charakter záměru vylučuje použití výrobních a nevýrobních technických a technologických zařízení.

B.3.6 Zásady požární bezpečnosti

a) charakteristiky a kritéria pro stanovení kategorie stavby podle požadavků jiného právního předpisu²⁾ - výška stavby, zastavěná plocha, počet podlaží, počet osob, pro který je stavba určena, nebo jiný parametr stavby, zejména světlá výška podlaží nebo délka tunelu apod.

Zásady požární bezpečnosti jsou popsány v samostatné příloze D.3 Požárně bezpečnostní řešení. Konstrukce jsou navrženy v souladu s jejich požární odolností.

b) kritéria – třída využití, přítomnost nebezpečných látek nebo jiných rizikových faktorů, prohlášení stavby za kulturní památku

Zásady požární bezpečnosti jsou popsány v samostatné příloze D.3 Požárně bezpečnostní řešení. Konstrukce jsou navrženy v souladu s jejich požární odolností.

B.3.7 Úspora energie a tepelná ochrana budovy

Zohlednění plnění požadavků na energetickou náročnost, úsporu energie a tepelnou ochranu budov.

Charakter záměru nevyžaduje zpracování PENB.

B.3.8 Hygienické požadavky na stavbu, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, osvětlení, proslunění, stínění, zásobování vodou, ochrana proti hluku a vibracím, odpady apod.) a vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, zastínění, prašnost apod.).

Stavba nebude mít negativní vliv na okolí. Projekt je zpracován v souladu s platnými právními předpisy k zajištění BOZP. Vlastní provádění prací bude respektovat všechna platná nařízení BOZP. Bezpečnost pracovníků při realizaci stavby si zajistí dodavatel vlastními předpisy a školeními použitými na obdobných stavbách.

Vytápění:

Těleso brány je nevytápěným prostorem.

Větrání:

Větrání je navrženo přirozené okny. Většina z nich je navržena otevíravá a sklopná.

Osvětlení:

Předmětný objekt je vhodně umístěn a dobře dispozičně řešen z hlediska umístění ke světovým stranám. Interiérové dispoziční úpravy nebudou mít negativní dopad na oslunění okolních objektů a jsou v souladu s požadavky normy ČSN 73 4301, neboť vzhledem k charakteru navrhovaných úprav, není možné, aby došlo k zastínění sousedních objektů. Osvětlení místností bude přirozené okny; intenzita umělého osvětlení 300 lx až 500 lx (dle výkonu činnosti a navrhované expozice).

Vzájemné odstupy staveb:

Budou dodrženy odstupy dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území § 25.

Napojení na zdroj elektrické energie:

Napojení na zdroj elektrické energie bude z přípojného místa stávající NN přípojky (ČEZ Distribuce a.s.).

Hospodaření s dešťovou vodou:

Dešťové vody z objektu budou likvidovány stávajícím způsobem a naším stavebním záměrem nebude tento způsob dotčen.

Zhotovitel stavby bude odpovědný za údržbu staveniště. Neprodleně odstraní ze staveniště veškerý odpad a jiný přebytečný materiál. Všechny materiály, příslušenství aj. budou řádným způsobem rozmístěny a skladovány tak, aby nedocházelo k jejich hromadění na pozemku. Každý den, na závěr stavebních prací zhotovitel uklidí nečistoty, šterk a další materiál ze všech cest a komunikací. Převážné prostředky budou uzavřeny či zakryty tak, aby nedocházelo ke znečištění komunikací a zamezilo se úniku odpadu. Odpad bude ukládán do velkoobjemového kontejneru na pozemku. Kontejner bude zajištěn před znehodnocením anebo únikem odpadů. S odpadem vzniklým při stavebních pracích bude nakládáno dle zákona č. 185/2001 sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších změn (dále jen zákon o odpadech) jeho prováděcích předpisů. Odpady budou zařazeny podle katalogu odpadů – vyhlášky č. 93/2016 sb. A dle vyhlášky MTP 383/2001 sb. O podrobnostech nakládání s odpady. Doklady o uložení materiálů na skládku, o evidenci a zneškodnění odpadů zhotovitel stavby uchová a předá investorovi při kolaudaci stavby.

Projektant zvláště upozorňuje na nutnost dodržování všech norem a předpisů týkajících se bezpečnosti práce:

- zákon č.262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 362/2007 Sb., kterým se mění zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů a další související zákony
- vyhláška č. 192/2005 Sb., kterou se mění vyhláška ČÚBP č. 48/1982 Sb., vyhláška ČÚBP, kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění pozdějších předpisů
- vyhláška č. 601/2006 Sb., kterou se zrušuje vyhláška ČÚBZ a ČBÚ č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, ve znění vyhlášky č. 363/2005 Sb., a vyhláška 363/2005 Sb., kterou se mění vyhláška ČÚBZ a ČBÚ č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích
- zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)

- zákon č. 225/2012 Sb., kterým se mění zákon č.309/2006 Sb. (upravují se další podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)
- nařízení vlády č.361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 32/2016 Sb., kterým se mění nařízení vlády č.361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů
- norma ČSN 73 8101 – Lešení (práce ve výškách), ČSN 73 8106 – Ochraně a záchytné konstrukce, ČSN 74 3305 – Ochraná zábradlí
- nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí
- nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky

Stavba nebude mít negativní vliv na okolní stavby ani na pozemky.

Při provádění stavby nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, ke znečištění komunikací, ovzduší a vody, k zamezení přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům a k porušení podmínek ochranných pásem.

Hluk ze stavební činnosti bude v souladu s hygienickými požadavky dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Práce budou probíhat v době mezi 7.00 -19.00 hodinou.

B.3.9 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Protipovodňová opatření, ochrana před pronikáním radonu z podloží, před bludnými proudy, před technickou i přírodní seizmicitou, před agresivní a tlakovou podzemní vodou, před hlukem a ostatními účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Protipovodňová opatření

Pozemek parc. č. 2443 se nachází mimo záplavové území.

Ochrana před pronikáním radonu z podloží

Pozemek parc. č. 2443 se nachází dle mapových podkladů v zóně s radonovým indexem – nízký.

Ochrana před bludnými proudy

Neřeší se. Korozní průzkum a monitoring bludných proudů nebyl proveden. Výskyt bludných proudů se nepředpokládá.

Ochrana před technickou a přírodní seizmicitou

Neřeší se. Namáhání technickou seizmicitou, např. trhacími pracemi, dopravou, průmyslovou činností, pulzujícím vodním proudem apod., se v okolí stavby nepředpokládá.

Ochrana před agresivní a tlakovou podzemní vodou

Neřeší se. Výskyt agresivní a talkové podzemní vody se nepředpokládá.

Ochrana před hlukem

Vzhledem k umístění stavby není potřeba řešit zvláštní ochranu budoucích vnitřních prostor objektu před zdrojem vnějšího hluku. V objektu nebude instalován žádný zdroj vibrací a hluku. Hluk ze stavební činnosti nesmí v chráněném venkovním prostoru staveb překročit hygienické limity stanovené nařízením vlády 272/2011 sb. O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

Nenachází se zde žádná komunikace vyšší třídy, železnice, výrobní provozovna apod. Možný hluk z přilehlých komunikací a veřejného prostoru je chráněn obvodovými konstrukcemi a výplněmi otvorů s izolačním trojsklem. **Stavba není umísťována do území zatíženého hlukem a lze předpokládat, že hygienické limity ekvivalentní hladiny akustického tlaku A stanovené v § 12 odst. 1, 3 a v příloze č.3 část A) nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, nebudou v chráněném venkovním prostoru stavby překračovány.** Stavba rovněž nebude zdrojem hluku vůči svému okolí. Hygienické limity pro chráněný venkovní prostor staveb jsou dle § 12 odst. 1, 3 a přílohy č.3 část A) nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, následující:

- LAeq,8h = 50 dB, LAeq,1h = 40 dB pro denní a noční dobu a hluk ze stacionárních zdrojů,

- LAeq,16h = 60 dB, LAeq,8h = 50 dB pro denní a noční dobu a hluk z dopravy na, silnicích I. a II. třídy a místních komunikacích I. a II. třídy v území, kde hluk z dopravy na těchto komunikacích je převažující nad hlukem z dopravy na ostatních pozemních komunikacích,

- LAeq,16h = 55 dB, LAeq,8h = 45 dB pro denní a noční dobu a hluk z dopravy na silnicích III. třídy a místních komunikacích III. třídy,

- LAeq,16h = 60 dB, LAeq,8h = 55 dB pro denní a noční dobu a hluk z dopravy na drahách v ochranném pásmu drah,

- LAeq,16h = 55 dB, LAeq,8h = 50 dB pro denní a noční dobu a hluk z dopravy na drahách mimo ochranné pásmo drah,

- LAeq,16h = 70 dB, LAeq,8h = 60 dB pro denní a noční dobu a hluk z dopravy na pozemních komunikacích při umístění bytu v přístavbě nebo nástavbě stávajícího obytného objektu nebo víceúčelového objektu nebo v případě výstavby ojedinělého obytného, nebo víceúčelového objektu v rámci dostavby proluk, a výstavby ojedinělých obytných nebo víceúčelových objektů v rámci dostavby center obcí a jejich historických částí.

- LAeq,16h = 70 dB, LAeq,8h = 65 dB pro denní a noční dobu a hluk z dopravy na drahách při umístění bytu v přístavbě nebo nástavbě stávajícího obytného objektu nebo víceúčelového objektu nebo v případě výstavby ojedinělého obytného, nebo víceúčelového objektu v rámci dostavby proluk, a výstavby ojedinělých obytných nebo víceúčelových objektů v rámci dostavby center obcí a jejich historických částí.

Ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Stavba se nenachází v geologicky nestabilním, zamořeném, či jinak znečištěném nebo nebezpečném prostředí.

B.4 Připojení na technickou infrastrukturu

Napojovací místa technické infrastruktury, přeložky, křížení se stavbami technické a dopravní infrastruktury a souběhy s nimi v případě, kdy je stavba umístěna v ochranném pásmu stavby technické nebo dopravní infrastruktury, nebo je-li ohrožena bezpečnost, připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

Napojovací místa technické infrastruktury

Těleso brány je napojeno pouze na přípojku elektrické energie z veřejného rozvodu elektrické energie. Dešťové vody z objektu budou likvidovány stávajícím způsobem a naším stavebním záměrem nebude tento způsob dotčen. Těleso brány je nevytápěným rozměrem.

Realizace stavby a nároky na provádění

Nároky na provádění stavebních prací při stavbě budou kryty ze stávajících odběrných míst bez nároku na jejich úpravu nebo posílení s tím, že na staveništi musí být instalován staveništní měřič medií elektrické energie – vedení do rozvaděče uvnitř objektu.

Zásobování staveniště el. energií:

Osvětlení staveniště	cca 2,0 kW
Úhlové brusky, vrtačky apod.	cca 6,0 kW
Zařízení staveniště – buňky	cca 2,0 kW
Celkový příkon staveniště může být	cca 10,0 kW

Zásobování staveniště vodou:

Předpokládaná spotřeba vody	150 – 200 l/den
-----------------------------	-----------------

Spotřeba vody bude použita především při kropení odváženého materiálu, při přípravě maltových směsí a na osobní hygienu pracovníků.

Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Stávající připojovací kapacity plně vyhovují na navržené řešení.

B.5 Dopravní řešení

Popis dopravního řešení, napojení území na stávající dopravní infrastrukturu, přeložky, včetně pěších a cyklistických stezek, doprava v klidu, řešení přístupnosti a bezbariérového užívání.

Dopravní napojení stavby zůstává stávající.

Ve smyslu vyhlášky č. 398/2009 sb. O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb není stavba bytového domu určena k užívání osobami s omezenou schopností orientace a pohybu a není navržena jako bezbariérová, proto není zajištěn bezbariérový přístup.

Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu je stávající a bude zachováno.

Stávající doprava v klidu nebude naším stavebním záměrem nijak negativně dotčena.

Stávající pěší a cyklistické stezky nebudou stavebními úpravami dotčeny.

B.6 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Stavební záměr nevyžaduje terénní úpravy. Vegetační prvky ani biotechnická opatření nejsou řešeny, nejsou předmětem dokumentace.

B.7 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí a opatření vedoucí k minimalizaci negativních vlivů – zejména příroda a krajina, Natura 2000, omezení nežádoucích účinků venkovního osvětlení, přítomnost azbestu, hluk, vibrace, voda, odpady, půda, vliv na klima a ovzduší, včetně zařazení stacionárních zdrojů a zhodnocení souladu s opatřeními uvedenými v příslušném programu zlepšování kvality ovzduší podle jiného právního předpisu³⁾

Interiérové stavební úpravy nebudou mít negativní vliv na životní prostředí, přírodu ani krajinu. V objektu nebudou umístěna zařízení, která by vytvářela hluk. Prvek žádné úrovně (nadregionální, regionální, lokální) není v zájmovém území vymezen nebo navržen. Realizací ani provozem nedojde ke zhoršení životního prostředí v okolí. Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000 není předmětem řešení. Odtokové poměry nebudou stavbou významně ovlivněny. Brána Matky Boží je napojena pouze na rozvod elektrické energie. Odvod dešťových vod ze střechy objektu je zajištěn střešními žlaby a svody do dešťové kanalizace.

Zhotovitel stavby bude odpovědný za údržbu staveniště. Neprodleně odstraní ze staveniště veškerý odpad a jiný přebytečný materiál. Všechny materiály, příslušenství aj. budou řádným způsobem rozmístěny a skladovány tak, aby nedocházelo k jejich hromadění na pozemku. Každý den, na závěr stavebních prací zhotovitel uklidí nečistoty, štěrky a další materiál ze všech cest a komunikací. Převážné prostředky budou uzavřeny či zakryty tak, aby nedocházelo ke znečištění komunikací a zamezilo se úniku odpadu.

Odpad bude ukládán do velkoobjemového kontejneru. Kontejner bude zajištěn před znehodnocením anebo únikem odpadů. S odpadem vzniklým při stavebních pracích bude nakládáno dle zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších změn (dále jen zákon o odpadech) jeho prováděcích předpisů. Odpady budou zařazeny podle katalogu odpadů-vyhlášky č. 381/2001Sb. a dle vyhlášky MTP č. 383/2001Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Doklady o uložení materiálů na skládku, o evidenci a zneškodnění odpadů zhotovitel stavby uchová a předá investorovi při kolaudaci stavby. Stavební činnost bude prováděna v době mezi 7.00 -19.00 hodinou. Hlučné stavební stroje budou zakapotovány a přípustná doba nasazení této techniky bude vycházet dle hlučnosti jednotlivého stroje. Pro odvoz komunálního odpadu bude pořízena popelnice na smíšený odpad, která bude umístěna na okraji pozemku a místními technickými službami pravidelně vyvážena.

b) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Není předmětem řešení.

c) popis souladu záměru s oznámením záměru podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, bylo-li zjišťovací řízení ukončeno se závěrem, že záměr nepodléhá dalšímu posuzování podle tohoto zákona

Není předmětem řešení.

d) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Není předmětem řešení.

B.8 Celkové vodohospodářské řešení

Zejména zásobování stavby vodou, způsob zneškodňování odpadních vod, využití a nakládání se srážkovými vodami.

Odtokové poměry nebudou zamýšlenou stavbou nijak významně ovlivněny, odvod dešťových vod ze střechy je zajištěn stávajícím způsobem, a to napojením do dešťové kanalizace. Odkanalizování objektu je řešeno stávajícím způsobem.

B.9 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva

a) způsob zajištění varování a informování obyvatelstva před hrozící nebo nastalou mimořádnou událostí

Stavba se nachází v lokalitě s veřejným rozhlasem.

b) způsob zajištění ukrytí obyvatelstva

Stavba není navrhována pro ochranu obyvatelstva.

c) způsob zajištění ochrany před nebezpečnými účinky nebezpečných látek u staveb v zónách havarijního plánování

Stavba se nenachází v zónách havarijního plánování.

d) způsob zajištění ochrany před povodněmi

Stavba se nachází mimo území ohrožené povodněmi.

e) způsob zajištění soběstačnosti stavby pro případ výpadku elektrické energie u staveb občanského vybavení

Neřeší se.

f) způsob zajištění ochrany stávajících staveb civilní ochrany v území dotčeném stavbou nebo stavenišťem, jejich výčet, umístění a popis možného dotčení jejich funkce a provozuschopnosti

Stavební záměr není v interakci s žádnou stavbou civilní ochrany.

B.10 Zásady organizace výstavby

a) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Přístup a příjezd na staveniště je zajištěn z přilehlé komunikace. Případné znečištění komunikace při provádění stavby bude neprodleně uklizeno.

b) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, demontáž, dekonstrukce a kácení dřevin apod.

Negativní účinky provádění na okolí se nepřepokládají, proto není plánována ochrana okolí stavby. Možné je krátkodobé zatížení sousedních rodinných domů hlukem při vlastních stavebních pracích. Hluková zátěž po dobu výstavby nepřekročí příslušné limity. Při provádění prací bude dodržována ve vztahu ke vzrostlé zeleni ČSN 83 9011 Práce s půdou, ČSN 83 9021 Rostliny a jejich výsadba, ČSN 83 9052 Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy a ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Dřeviny v dosahu stavební činnosti

je nutné ochránit v souladu s ČSN 83 9061 Technologie stavebních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

c) vstup a vjezd na stavbu, přístup na stavbu po dobu výstavby, popřípadě přístupové trasy, včetně požadavků na obchozí trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace a způsob zajištění bezpečnosti provozu

Vstup na stavbu je zajištěn z přilehlé komunikace. Během stavebních prací nedojde k narušení stávajících tras, není tedy nutné zřizovat bezbariérové obchozí trasy.

d) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Nejsou vyžadovány žádné trvalé zábory. Staveniště bude umístěno na pozemku investora.

e) požadavky na ochranu životního prostředí při výstavbě – zejména opatření k minimalizaci dopadů při provádění stavby na životní prostředí, popis přítomnosti nebezpečných látek při výstavbě, předcházení vzniku odpadů, třídění materiálů pro recyklaci za účelem materiálového využití, včetně popisu opatření proti kontaminaci materiálů, stavby a jejího okolí, opatření při nakládání s azbestem, opatření na snížení hluku ze stavební činnosti a opatření proti prašnosti

Stavební úpravy interiéru nebudou mít negativní vliv na životní prostředí. Při provádění stavby je nutné dodržovat všechny předpisy a vyhlášky týkající se provádění staveb a ochrany životního prostředí a dále předpisy bezpečnosti práce. V průběhu realizace budou vznikat běžné staveništní odpady, které budou odváženy na řízené skládky k tomu určené. S odpady, které vzniknou při stavebních pracích, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších změn (dále jen zákon o odpadech), jeho prováděcích předpisů. Pro ochranu okolí stavby z hlediska hlukových poměrů je potřeba postupovat podle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Skladový prašný materiál bude řádně zakryt a při manipulaci s ním bude kropen vodou, aby se zamezilo nadměrné prašnosti. Dopravní prostředky musí mít ložnou plochu zakrytou plachtou nebo musí být uzavřeny. Zároveň budou při odjezdu na veřejnou komunikaci očištěny.

f) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Povinnost určit koordinátora BOZP vyplývá ze zákona č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Pokud jsou splněna současně všechna tři hlediska – více zhotovitelů, stavební povolení, rozsah 500 dní v přepočtu na jednu fyzickou osobu, je nutné určit koordinátora BOZP na staveništi. Nejsou splněna současně všechna 3 hlediska (bude pouze jeden dodavatel stavby), zadavatel nemusí postupovat podle zákona a určit koordinátora ve fázi přípravy a ve fázi realizace stavby a zároveň nemusí zajistit zpracování plánu BOZP na staveništi.

- Zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovně právních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovně právní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).
- NV č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a změně některých souvisejících zákonů
- NV č. 361/2007 Sb., který se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci
- Zákon č. 362/2007 Sb., kterým se mění zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů a další související zákony
- vyhláška č. 192/2005 Sb., kterou se mění vyhláška ČÚBP č. 48/1982 Sb., vyhláška ČÚBP, kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění pozdějších předpisů

- vyhláška č. 363/2005 Sb., který se mění vyhláška ČÚBZ a ČBÚ č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích
- zákon č. 225/2012 Sb., kterým se mění zákon č.309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů
- nařízení vlády č.361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů
- nařízení vlády č. 68/2010 Sb., který se mění nařízení vlády č.361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci
- zákon č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů
- nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí
- nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky

g) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Charakter záměru nevyžaduje výkopové ani zemní práce.

h) limity pro užití výškové mechanizace

Charakter stavebního záměru nepředpokládá užití výškové mechanizace.

i) požadavky na postupné uvádění stavby do provozu (užívání), požadavky na průběh a způsob přípravy a realizace výstavby a další specifické požadavky

Nejsou stanoveny žádné speciální podmínky ani požadavky pro provádění stavby.

j) návrh fází výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek

Dokončení stavby.

k) dočasné objekty.

Nebudou vznikat žádné dočasné objekty.

Poznámka:

Projektová dokumentace je navržena dle dostupných informací. Vzhledem k charakteru stavby mohou být při stavební činnosti zjištěny skutečnosti, které mohou ovlivnit charakter a rozsah stavebních prací. Pokud tato skutečnost nastane, bude projektant bez odkladu upozorněn.

Všechny konstrukce, stavební prvky a materiálová řešení je nutné provést dle systémových detailů, postupů (technologických postupů) a technických listů.

V případě, že jsou v dokumentaci použita specifická označení výrobků, je možné použít i jiná kvalitativně a technicky obdobná řešení. Všechny uvedené výrobky a výrobci ve všech částech této dokumentace jsou pouze informativní a slouží jako podklad pro korektní výběr zhotovitele za stejných kvalitativních podmínek. Před zahájením výstavby dojde k upřesnění a dohodě vybraným uchazečem a investorem stavby ohledně specifikace dodávek.

V Jihlavě, data 11/2024

Vypracoval: Jan Kubů